

ASSEGNAZIONE IN SUBCONCESSIONE DI LOCULI E CAPPELLE CIMITERIALI

IL CONESSIONARIO

VISTA la deliberazione consiliare n. 31 del 18.10.2016, che approvava la proposta di finanza di progetto presentata dall'odierno "Concessionario" relativa all'ampliamento del cimitero comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016;

VISTA la deliberazione di giunta n. 1 del 10.1.2017, dove venivano approvati il progetto di fattibilità dell'opera ed il quadro economico e veniva effettuata la nomina a promotore dell'odierno "Concessionario";

VISTO, a seguito della procedura di gara esperita dal Provveditorato interregionale per le opere pubbliche, SUA di Caserta, la concessione è stata aggiudicata dalla società BUILD srl";

VISTO il contratto repertorio n. 311 stipulato in data 19/07/2019;

RENDE NOTO

Art. 1 – OGGETTO DELL’AVVISO

Il Comune di Celole, ha approvato la proposta formulata dalla società concessionaria BUILD srl, con sede in Aversa (CE), alla P.za P. Harris – Parco Canphora snc, P.IVA 04145640613, per la realizzazione e gestione in concessione dell'ampliamento del cimitero comunale, in particolare per la realizzazione di n. 450 batterie di loculi prefabbricati, composta ciascuna da n. 4 nicchie e n. 4 ossari, n. 17 cappelle prefabbricate, composta ciascuna da n. 8 loculi e n. 8 ossari, e n. 2 batterie di ossari prefabbricati, composta ciascuna da n. 5 ossari singoli.

Art. 2 - INDIVIDUAZIONE DEI LOCULI E CAPPELLE E COSTO UNITARIO

Le opere interessate con i relativi costi sono quelle descritte nelle seguenti tabelle:

Descrizione Loculo	Quantità	Prezzo /cad	NOTE
Livello I	450	1.800,00	Ad ogni loculo sarà fornito un ossario situate al V livello della batteria interessata.
Livello II	450	1.600,00	
Livello III	450	1.400,00	
Livello IV	450	1.200,00	
totale	1800		

Descrizione	Quantità	Prezzo /cad	NOTE
Cappella	17	26.000,00	Formata da 8 loculi e 8 ossari

Per visualizzare la planimetria dell'ampliamento e le caratteristiche tecniche delle opere, basta recarsi sul sito internet del concessionario www.buildsrl.it e seguire i seguenti passaggi:

[Area Download](#) ➔ [Project Financing Cimitero Comunale](#) ➔ [Click sulla voce "Caratteristiche Tecniche"](#)



Art. 3 - REQUISITI PER LA RICHIESTA

Sono ammessi alla richiesta persone fisiche maggiorenni.

NON PUÒ ESSERE FATTA SUBCONCESSIONE DI LOCULI A PERSONE O AD ENTI CHE MIRINO A FARNE OGGETTO DI LUCRO E SPECULAZIONE.

Art. 4 - NATURA E DURATA DELLA SUBCONCESSIONE

Le subconcessioni hanno ad oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti, come tali, al regime dei beni demaniali. La durata della subconcessione è fissata in anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di subconcessione.

E' fatto obbligo ai subconcessionari di completare il loculo con l'apposizione della lapide.

E' fatto obbligo ai subconcessionari di porre in opera la lapide di uguale tipologia a quelle esistenti con l'avvertenza che qualsiasi altra tipologia verrà rimossa a cura del comune e a spese del subconcessionario;

Art. 5 - DIRITTO DI SEPOLTURA

Si rimanda alla stipula dell'atto di sub concessione a cura del comune e alle norme previste dal codice civile.

Art. 6 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente avviso, gli interessati potranno richiedere informazioni o presentare manifestazione di interesse per la subconcessione, compilando il modello allegato (**Modello "A"**) al presente avviso:

- Scaricabile dal sito internet di questo concessionario all'indirizzo : www.buildsrl.com, secondo il seguente percorso:
[Area Download](#) → [Project Financing Cimitero Comunale](#) → [Click sulla voce "Modello A"](#)
- Ritirandolo a mano presso l'ente comunale, all'ufficio preposto dell'Area Tecnica II piano, nei seguenti giorni: **martedì e giovedì dalle ore 09.00 alle 14.00 e dalle 15.30 alle 18.00.**
- Su appuntamento da concordare telefonicamente ai seguenti numeri: 081 012 7654 - 379 186 99 30
- Per persone affette da disabilità motoria, tutta la procedura di subconcessione può essere effettuata a domicilio, previo contatto telefonico ai numeri dedicati indicati al precedente punto.

La consegna delle domande non ha scadenza, salvo per esaurimento dell'assegnazione dei loculi, e potrà essere fatta nei giorni e negli orari sopra riportati, o tramite appuntamento telefonico.

Successivamente alla presentazione del modello Allegato "A", sarà cura del concessionario ricontattare l'interessato per la stipula del preliminare di contratto di sub concessione.

Art. 7 – MODALITA' ASSEGNAZIONE DEI LOCULI

L'esame delle domande sarà effettuato presso il nostro ufficio, il quale provvederà a redigere l'elenco delle istanze pervenute nonché dell'elenco degli aventi diritto all'assegnazione del loculo indicandone



la priorità dichiarata nella domanda.

I loculi saranno assegnati in ordine di arrivo delle istanze.

Ogni persona può richiedere al Massimo n. 4 loculi, fatta eccezione per chi, previa presentazione di stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva, dimostri che i familiari conviventi e/o conviventi, siano superiori a tale numero.

Questo fino all'esaurimento delle disponibilità.

Art. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE

Il pagamento deve essere effettuato dagli interessati direttamente al concessionario con la seguente tempistica e modalità:

- il 50% dell'importo totale dei singoli elementi funerari, da concedere in subconcessione (loculi, ossari e cappelle cimiteriali), sarà versato dai richiedenti (cittadini) al Concessionario all'atto della sottoscrizione del preliminare di subconcessione, ovvero di assegnazione provvisoria, a cui dovrà essere allegata la ricevuta di versamento del primo acconto;
- il 40% dell'importo totale dei singoli elementi funerari, da concedere in subconcessione (loculi, ossari e cappelle cimiteriali), sarà versato dai richiedenti (cittadini) al Concessionario all'avvenuta e completa realizzazione delle strutture funebri, previo invito anche telefonico;
- il restante 10% dell'importo totale dei singoli elementi funerari, da concedere in subconcessione (loculi, ossari e cappelle cimiteriali), sarà versato dai richiedenti (cittadini) al Concessionario all'avvenuto collaudo statico e tecnico/amministrativo, o al rilascio del certificato di regolare esecuzione delle singole strutture funebri, previo invito anche telefonico;

Il pagamento della subconcessione dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dell'assegnazione, prima della sottoscrizione dell'atto definitivo di subconcessione e, allo stesso, dovrà essere allegata copia dell'attestazione di avvenuto versamento.

Per le tumulazione d'urgenza di una salma, il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante versamento MAV su conto **corrente dedicato n. 13489 Banca Intesa San Paolo S.p.A.**, intestato alla società BUILD srl o mediante bonifico:

IBAN del concessionario:

IT08E0306914937100000013489

(Banca Intesa San Paolo S.p.A.)

con la seguente causale:

“per assegnazione loculo modulo numero ____ livello ____ progetto esecutivo, cimitero comunale”.

La consegna effettiva del loculo avverrà contestualmente alla firma dell'atto di subconcessione, da stipulare con l'ente.



Art. 10 - NORME FINALI

Con la sottoscrizione della informative sulla privacy allegata alla richiesta, il richiedente accetta tutte le condizioni ed autorizza il concessionario a trattare i propri dati personali in relazione al presente procedimento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Il contratto di subconcessione del loculo non può essere ceduto a pena nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese accessorie inerenti la stipula del contratto di subconcessione, che saranno quantificate al momento della sottoscrizione del contratto di subconcessione con l'ente.

Tutti gli atti e le prove degli avvenuti versamenti avvenuti versamenti, saranno trasmessi dal concessionario all'ente, che provvederà alla stipula del contratto di subconcessione.

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse anche a uno solo dei pagamenti richiesti, questo concessionario avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la subconcessione.

Il loculo cimiteriale che si rendesse così disponibile sarà assegnato con successivo nuovo avviso.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni dei loculi del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione.

IL CONCESSIONARIO
BUILD Srl

PER ACCETTAZIONE



INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (d'ora innanzi "GDPR" o "Regolamento"), nel disciplinare il diritto alla riservatezza, ha previsto che la raccolta ed il trattamento di dati personali di qualsiasi tipo in banche dati, sia elettroniche sia cartacee, debba essere preceduta dalla prescritta informativa e, nei casi in cui è richiesto, dal consenso espresso della persona alla quale i dati si riferiscono.

Il Titolare del Trattamento dati personali è BUILD Srl (d'ora innanzi Società), nella persona dell'Amministratore Unico, i cui dati personali sono a disposizione a semplice richiesta dell'interessato.

Il trattamento dei dati personali da parte della nostra Società avviene nel totale rispetto del Regolamento e delle sue successive modifiche ed integrazioni.

I Suoi dati personali (forniti da Lei, da Terzi o ricavati da elenchi pubblici) sono trattati per il tempo necessario all'esecuzione del contratto e saranno conservati per 10 anni dalla cessazione dello stesso per le finalità previste dalla legge.

I Suoi dati personali saranno trattati nell'ambito delle normali attività della Società e per le seguenti **finalità**:

1 – di legge: cioè per assolvere gli obblighi previsti dalla legge, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo (adempimenti antiriciclaggio, registrazioni contabili e fiscali, ecc). In tal caso il trattamento dei Suoi dati può/deve essere effettuato dal Titolare del trattamento dei dati senza il consenso dell'interessato;

2 – contrattuali: cioè per eseguire obblighi derivanti dai contratti dei quali Lei è parte o per adempiere, prima della conclusione del contratto, a Sue specifiche richieste. In tal caso il Suo consenso è necessario per la costituzione e la gestione del rapporto o per l'esecuzione delle operazioni poiché un eventuale rifiuto potrebbe essere causa di impedimento all'instaurarsi del rapporto;

Il trattamento per le suddette finalità risulta necessario all'esecuzione del rapporto contrattuale, pertanto, un eventuale rifiuto comporterebbe di fatto l'impossibilità di svolgere il servizio richiesto al Titolare.

I Suoi dati personali potranno essere, inoltre, trattati per le ulteriori finalità:

3 – d'informativa commerciale: cioè per fornire informazioni su prodotti, servizi o iniziative della Società o di terzi, promuovere gli stessi, realizzare ricerche di mercato, verificare la qualità dei servizi a Lei offerti (in tal caso il conferimento dei dati e il suo consenso per tal fine sono facoltativi e l'eventuale diniego non pregiudica il mantenimento dei rapporti con la Società).

I dati personali oggetto di trattamento da parte della nostra Società sono raccolti direttamente presso la clientela, attuale e potenziale, i suoi coobbligati a qualsiasi titolo ovvero presso i terzi, nostri collaboratori, sia infine presso banche dati per il monitoraggio dei rischi finanziari e commerciali.

Il trattamento dei Suoi dati avviene mediante strumenti manuali e automatizzati, con **modalità** strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza, la protezione e la riservatezza dei Suoi dati.

All'interno della Società possono venire a **conoscenza** dei Suoi dati personali, come incaricati o responsabili del loro trattamento, i dipendenti o i collaboratori esterni adibiti a servizi e uffici centrali e della rete di vendita (filiali, promotori finanziari e consulenti di nostra fiducia), nonché strutture, interne ed esterne, che svolgono per conto della Società compiti tecnici, di supporto (in particolare: servizi legali, servizi informatici, spedizioni) e di controllo aziendale.

Per il perseguimento delle suddette finalità la Società può **comunicare** i Suoi dati a soggetti, anche esteri, appartenenti alle seguenti categorie (oltre a quelle individuate per legge) affinché svolgano i correlati trattamenti e comunicazioni:

- soggetti che svolgono servizi finanziari, bancari o assicurativi;
- soggetti a cui la Società offre prodotti e servizi;
- soggetti che forniscono servizi per la gestione del sistema informatico della Società;
- società di elaborazione e trasmissione dati;
- soggetti che svolgono attività di lavorazione e trasmissione delle comunicazioni alla/dalla clientela (per es. imbustamento, trasporto e smistamento di comunicazioni con la clientela, gestione della posta elettronica);
- soggetti che svolgono attività di archiviazione della documentazione;
- soggetti che prestano attività di assistenza alla clientela (per es. per telefono);
- soggetti che intervengono nella gestione dei servizi di pagamento e di reti telematiche, esattorie e tesorerie;
- soggetti che gestiscono sistemi nazionali e internazionali per il controllo delle frodi;
- soggetti che svolgono attività finalizzate al recupero del credito;
- consulenti;
- società di rating;
- agenti assicurativi, agenti in attività finanziaria e mediatori creditizi;
- soggetti che svolgono attività di marketing o indagini di mercato o concorrono alla promozione di prodotti della Finanziaria o di terzi;
- soggetti che rilevano rischi finanziari, a scopo di prevenzione del rischio di insolvenza (alle banche dati di tali soggetti possono accedere, per il medesimo scopo, gli aderenti ai soggetti medesimi) e in particolare: Banca d'Italia, SIA (Società Interbancaria per l'Automazione), CRIF S.p.A., Via Lame, 15 Bologna;
- fornitori;
- società di assicurazione nell'ambito dei rapporti in essere con la clientela;
- società o professionisti per perizie dei beni, società o enti, pubblici e privati, per la gestione di operazioni assistite da contributi pubblici e per l'erogazione degli stessi;
- società di brokeraggio assicurativo;
- soggetti che svolgono attività di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dalla Società anche nell'interesse della Clientela.

I dati personali possono essere altresì comunicati e a loro volta trattati da tutte le società partecipate dalla società.

I soggetti appartenenti a tali categorie utilizzeranno i dati ricevuti in qualità di autonomi "titolari", salvo il caso in cui siano stati designati dalla Società "responsabili" dei trattamenti di loro specifica competenza. La Società **non diffonde**⁽¹⁾ i Suoi dati personali.

Con riferimento ai diritti riconosciuti di cui al Capo III del Regolamento la persona alla quale i dati si riferiscono i dati può inviare una richiesta scritta a: BUILD Srl – Tutela della Privacy, P.za P. Harris, Parco Canphora – 81031 Aversa (CE), per:

- L'accesso ai dati personali che lo riguardano;
- La rettifica dei dati personali che lo riguardano;
- La limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano;

L'interessato ha altresì i seguenti diritti nei confronti del Titolare:

- Diritto di opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano;
- Diritto alla portabilità dei dati che lo riguardano. Per il diritto alla portabilità si intende il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e intellegibile da dispositivo automatico, i dati personali forniti al Titolare, nonché il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare senza impedimenti.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati Personali per lamentare una violazione della disciplina in materia di privacy. Il reclamante potrà far pervenire reclamo al Garante utilizzando la modalità che ritiene più opportuna, consegnando a mano presso gli uffici del Garante (all'indirizzo di seguito indicato) o mediante l'inoltro di:

- Raccomandata A/R indirizzata a: Garante per la protezione dei dati personali – Piazza di Monte Citorio, 121 – 00186, Roma;
- E-mail all'indirizzo: garante@gpdp.it; oppure protocollo@pec.gpdp.it
- Fax al numero: 06 696773785.

In caso di mancato consenso BUILD Srl non potrà prendere in considerazione la vostra richiesta.

BUILD Srl
L'AMMINISTRATORE UNICO



NOTE

⁽¹⁾ Per diffusione s'intende il dare conoscenza dei dati personali a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la loro messa a disposizione o consultazione (articolo 4 del codice in materia di protezione di protezione dei dati personali)

Con riferimento alla informativa ex art. 13 del GDPR, da Voi fornitami e con la piena consapevolezza dei diritti a me riconosciuti dal Capo III del sopracitato testo normativo, di cui dichiaro di essere stato informato, sono al corrente della necessità del conferimento dei miei dati personali e di quelli della società che rappresento, nonché del fatto che per l'esecuzione delle operazioni e/o dei servizi richiesti, oltre al trattamento da parte Vostra degli stessi, è necessaria la loro comunicazione ed il correlato trattamento da parte delle categorie di soggetti indicate nell'informativa stessa ed **in considerazione di quanto sopra, il/la sottoscritto/a:**

Il/i sottoscritto/i _____

legale/i rappresentate/i della Società _____

(da compilare solo nel caso di ditta/società)

◆ per le **finalità contrattuali** (di cui al punto 2)

DA' IL CONSENSO

NEGA IL CONSENSO

al trattamento e alla **comunicazione dei propri dati personali**, e di quelli della società che rappresenta, **ai soggetti appartenenti alle categorie indicate all'interno dell'informativa**, *consapevole che, in mancanza di tale consenso, la società non può eseguire quelle operazioni che richiedono necessariamente tali trattamenti o comunicazioni.*

DATA E FIRMA

Inoltre, facoltativamente,

DA' IL CONSENSO

NEGA IL CONSENSO

◆ per le **finalità commerciali descritte all'interno dell'informativa** (di cui al punto 3),

DATA E FIRMA